

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016), чланова 2.,17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), чланова 3. и 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини града Смедерева („Службени лист града Смедерева, број 6/2015 - пречишћен текст, 9/2015 и 11/2016) и члана 19. став 1. тачка 21. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 12/2016-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 8. седници одржаној 8. јуна 2017. године, објављује

О Г Л А С

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – СТАНА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1.

Непокретност, стан се прибавља у јавну својину града Смедерева, ради отклањања последица елементарне непогоде - клизишта у Дунавској улици у Смедереву.

Предмет прибављања је непокретност - стан, корисне површине око 30м², који је одмах усељив и који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања и који се налази у насељеном месту Смедерево, а чија процењена тржишна вредност не прелази 2.000.000,00 динара (и словима: два милиона динара).

2.

Понуђач је дужан да уз понуду достави:

- 1) доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину града Смедерева и која је уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима без уписаних терета на стану;
- 2) писану изјаву власника непокретности која се нуди да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке, оверену код надлежног органа;
- 3) доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго).

3.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена по м².

Почетна, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља у јавну својину града Смедерева утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности утврђене на основу акта Министарства финансија - Пореске управе Смедерево, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4.

Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину града Смедерева имају: физичка и правна лица која су власници непокретности, ближе описане у тачки 1. овог Огласа.

Писмена понуда физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Писмена понуда правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код надлежног органа.

У случајевима када непокретност - стан нуди Агенција за промет непокретностима, уз пријаву су дужни приложити пуномоћје власника непокретности оверено код надлежног органа.

5.

Писмена понуда мора да садржи: број катастарске парцеле на којој се налази непокретност - стан која је предмет прибављања, број листа непокретности у којем је непокретност - стан уписан, корисну површину стана и цену по м² (која се накнадно не може мењати), изражену у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

6.

Писмена понуда на Оглас са траженом документацијом се предаје непосредно на писарници Градске управе града Смедерева или путем поште на адресу Град Смедерево, Градска управа, ул. Омладинска број 1, у затвореној коверти на чијој предњој страни пише „за Комисију за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Смедерева, прикупљањем писмених понуда у К.О. Смедерево“, са знаком „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“.

На задњој страни уписати:
име, презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца понуде и контакт телефон.
Заједно са писменом понудом на Оглас доставља се наведена документација.

7.

Рок за достављање писмених понуда је 15 дана од дана објављивања огласа на званичној интернет станици Града Смедерева и у листу који се дистрибуира на целој територији града Смедерева. Уколико крајњи рок падне у нерадни дан или дан државног празника, крајњи рок за достављање пријава се помера на први радни дан.

Понуде које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

Отварање писмених понуда ће се обавити дана _____ 2017. године, у просторијама Градске управе града Смедерево, са почетком у _____ часова.

Отварање понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Смедерева, прикупљањем писмених понуда у К.О. Смедерево.

Услови за спровођење поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде ће се одбацити.

8.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда доноси Скупштина града Смедерева.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину града Смедерева закључују лице које је одлуком Скупштине града Смедерева изабрано као најповољнији понуђач и градоначелник града Смедерева у року од 30 дана од дана правноснажности Одлуке.

Ако лице које је Одлуком Скупштине града изабрано за најповољнијег понуђача не приступи закључењу уговора из става 2. ове тачке, Скупштина града Смедерева ће поништити Одлуку из става 1. ове тачке.

9.

Оглас објавити у дневном листу, „Наше новине“ и на званичној интернет страници града Смедерева.

Сва ближа обавештења и информације у вези огласа могу се добити у Градској управи града Смедерева на телефон _____ локал _____

Број 463-73/2017-07

У Смедереву, 8. јуна 2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Богољуб Спасојевић

На основу овлашћења из тачке 3. Закључка Скупштине града Смедерева, број 463-73/2017-07 од 08. јуна 2017. године, и овлашћења из тачке 2. Закључка Скупштине града Смедерева, број 463-73-1/2017-07 од 08. јуна 2017. године, Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Смедерева, прикупљањем писмених понуда, стана корисне површине око 30 м², на 2. седници, одржаној дана 24. јула 2017. године,

1. Одредила је 25. август 2017. године, као датум отварања писмених понуда, са почетком у 12 часова;
2. Сва ближа обавештења и информације у вези Огласа могу се добити у Градској управи града Смедерева, на телефоне: 026/611-683.

Број:463-73-3/2017-07

У Смедереву, 24. јул 2017. године

Председница Комисије

Милена Нисев