

НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА: _____

**ИЗЈАВА¹ О ИСПУЊЕНОСТИ
МИНИМАЛНО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ У ДОМАЋОЈ
РАДИНОСТИ - АПАРТМАН²**

***Приликом попуњавања ове изјаве користите симбол (+) за означавање одговора на односно питање

		Попуњава оститељ	Попуњава контролор	Коментар
Општи минимални технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката				
Снабдевање водом за пиће				
1.	У угоститељском објекту обезбеђено је снабдевање текућом хигијенски исправном водом за пиће из:	јавне водоводне мреже		
		локалних водних објеката		
		сопствених бунара		

¹Изјава представља извод из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл. гласник РС”, бр. 48/12 и 58/16) у погледу минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката за смештај.

²Апартман је угоститељски објекат за смештај који је део зграде или куће у којем се пружају госту услуге смештаја, а могу да се пружају и услуге исхране и пића. У апартману је обезбеђена могућност да гост самостално припрема и конзумира храну.

Снабдевање електричном енергијом				
2.	У угоститељском објекту обезбеђено је стално снабдевање електричном енергијом путем:	јавне електрична мрежа		
		сопственог бешумног енергетског извора		
Одлагање отпадака и одвођење отпадних вода				
3.	У угоститељском објекту обезбеђено је одлагање чврстих отпадних материја у контејнерима или кантама са поклопцима истог квалитета			
4.	Контејнери или канте смештени су на посебно одређеном простору			
5.	У угоститељском објекту обезбеђено је одвођење отпадних вода преко:	јавне канализационе мреже		
		сопствене канализације		
		септичке јаме		
Грејање просторија				
6.	Све просторије и простори у угоститељском објекту у којима бораве или се задржавају гости имају обезбеђено грејање ³			
7.	Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5 степениС.			
Телефонски прикључак				
8.	Угоститељски објекат је прикључен на јавну телефонску мрежу ⁴			
9.	Угоститељски објекат има најмање један телефон на располагању гостима (фиксни или мобилни телефон).			
Прилаз до улаза				
10.	Угоститељски објекат има посебно уређен прилаз до улаза за госте.			
11.	Прилази до улаза, улаз у угоститељски објекат и назив угоститељског објекта осветљени су у време рада објекта ноћу.			

³Осим у угоститељским објектима који послују само у летњем периоду.

⁴Осим ако не постоје техничке могућности за прикључење.

Осветљење просторија			
12.	Све просторије угоститељског објекта имају осветљење.		
13.	Све просторије, односно простори у којима се крећу или задржавају гости ноћу су осветљени потпуно или оријентационом светлом.		
Опремљеност и уређеност објекта			
14.	Спољни изглед угоститељског објекта, подови, зидови, таванице, столарија, уређаји и опрема редовно се одржавају чистом, исправном и функционалном стању.		
15.	Угоститељски објекат опремљен је и уређен на начин којим се омогућава:	рационално коришћење простора	
		несметано и сигурно кретање и боравак гостију и запосленог особља	
		несметан пренос ствари.	
16.	Угоститељски објекат у којем се пружају услуге и особама са инвалидитетом, има улаз у објекат, као и врата, опрему и простор за манипулацију у просторијама које користе, димензионисане и уређене у складу са потребама особа са инвалидитетом.		
17.	Улазна врата смештајне јединице за особе са инвалидитетом означена су одговарајућим ознакама.		
18.	Просторије ⁵ у угоститељском објекту осветљене су и проветрене и редовно се чисте и спремају.		
19.	Просторије односно простори у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама: ходницима, стазама, степеништима и лифтовима.		
20.	Подови ходника и степеништа који су намењени гостима имају заштиту од клизања и заштићени су подним облогама једноставним за чишћење, прање и дезинфекцију.		
21.	Угоститељски објекат за смештај са више од пет нивоа има лифт на сваком нивоу који користе гости. ⁶		

⁵Просторија у угоститељском објекту, у смислу овог правилника, представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји из више делова - простора, који могу бити и визуелно одвојени. Просторије у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане и чине техничко-технолошку целину.

⁶Поднивоом се подразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље (мансарда). Међуспрат (мезанин) не представља ниво. А косе подрум састоји од више нивоа, узимају се у обзир сви нивои које користе гости. Два полупратора сматрају се једним спратом - нивоом. На сваком другом полупрату јене опходна станица лифта. Поткровље (мансарда), односно последњи ниво подрума или сутерена не мора имати станицу лифта, ако техничке могућности то не дозвољавају.

Посебни услови за угоститељске објекте за смештај у домаћој радности					
22.	Угоститељски објекат за смештај у домаћој радности, у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране и пића гостима смештеним у објекту домаће радности, има кухињу која одговара потребама понуде, односно сортиману јела, пића и напитака и броју конзумних места, као и обезбеђену просторију односно простор за услуживање.				
Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање					
23.	Припремање хране, пића и напитака у угоститељском објекту врсте апартман гост може вршити самостално, уколико апартман има просторију или део просторије за припремање хране и ручавање која је опремљена са:	судопером са текућом топлом и хладном водом			
		расхладним уређајем за чување хране и пића			
		термичким уређајем за кување са најмање две плоче			
		кухињским елементима са посебним одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервисирање и конзумирање хране, пића и напитака			
		посуђем за припремање хране, пића и напитака, прибором за конзумирање хране, пића и напитака према броју лежаја			
		прибором за прање и брисање посуђа			
		хигијенском посудом за отпатке			
		трпезаријским столом и столицама према броју лежаја, столњаком или појединачним подметачима, папирним или платненим салветама.			

Просторија односно простор за пријем и краткорочно складиштење/ чување хране <i>(***ред. бр. 24,25. и 26. попуњава угоститељ који услужује храну на другом месту припремљену)</i>					
24.	Угоститељски објекат домаће радиности у којем се врши услуживање хране и пића припремљених на другом месту, има просторију односно простор за пријем и краткорочно складиштење хране.				
25.	Просторија ⁷ односно простор за пријем и краткорочно чување хране у угоститељском објекту домаће радиности у којем се услужује храна на другом месту припремљена мора да има:	радне површине			
		термичке уређаје			
		расхладне уређаје за чување хране			
		уређај за мерење			
		полице или ормаре за смештај ресторанског посуђа и прибора и хране			
		једноделну судоперу с текућом топлом и хладном водом за прање посуђа или машину за прање посуђа			
	довољан број хигијенских посуда за отпатке				
26.	Просторија за пријем и краткорочно чување хране, односно просторија у оквиру које се налази простор за пријем и краткорочно чување хране има природно или механичко проветравање са могућношћу измене ваздуха				

⁷Мора да површином, уређењем, опремом и уређајима одговара асортиману понуђених јела.

Уређење и опремање посебног објекта за пружање услуга хране и пића

*(***попуњава угоститељ уколико пружа услуге изван угоститељског објекта)*

27.	Посебни објекат у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране, пића и напитака гостима угоститељског објекта домаће радиности, налази се у непосредној близини угоститељског објекта домаће радиности.				
28.	Посебни објекат из претходне тачке 27.има најмање један тоалет за госте у непосредној близини просторије односно простора за услуживање хране и пића, и то заједнички за жене и мушкарце, који се састоји од једне WC кабине.				
29.	WCкабина тоалета за госте у посебном објекту има:	WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом			
		вешалицу за одећу			
		направу за закључавање врата			
		корпу за отпатке у тоалету за мушкарце, а у тоалету за жене хигијенску посуду за отпатке са поклопцем			
		тоалетни папир			
30.	Предпростор тоалета за госте у посебном објекту има:	прибор за чишћење WC шоље			
		умиваоник са текућом топлом и хладном водом			
		огледало			
		течни сапун			
		корпу за отпатке			
		држач папирног убруса и папирни убрус или апарат за сушење руку			

Рецепција					
31.	Угоститељски објекат за смештај врсте апартман има:	посебан простор или део простора за пријем гостију – рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционара и простором за госте			
		обезбеђену особу за пријем гостију ⁸			
Опремљеност апартмана ⁹					
32.	Апартман има:	лежај ¹⁰ минималних димензија 90x190 cm или француски лежај димензија 140x190 cm за једну особу			
		лежај минималних димензија 160x190 cm за две особе			
		мадрац одговарајуће лежајне површине у односу на димензије лежаја			
		два чаршава, ћебе (покривач) и јастук по лежају			
		ноћни ормарић или полицу уз сваки лежај			
		осветљење уз сваки лежај			
		простирку поред сваког лежаја уколико под није у целини прекривен подном облогом			
		орман с полицама и одељком за вешање одеће с најмање четири вешалице по лежају			
		собни сто			
		столицу по лежају			
		корпу за отпатке			
		упутство у случају опасности од пожара			
пепелјару, осим у собама у којима је истакнута забрана пушења.					

⁸ Име презиме и број телефона особе за пријем гостију мора бити видно истакнуто у смештајним јединицама угоститељског објекта за смештај.

⁹ Апартман са кухињом састоји од просторије за дневни боравак, једне или више просторије за спавање (спаваћасоба), просторије или дела простора у оквиру дневног боравака за припремање хране и ручавање и купатила. Апартман без кухиње састоји од просторије за дневни боравак, једне или више просторије за спавање (спаваћасоба) и купатила. Апартман типа „студио“ састоји од једне просторије за дневни боравак, спавање, припремање хране и ручавање и купатила. Дневни боравак апартмана је опремљен гарнитуром за седење и телевизором. Просторија или део просторије апартмана за припремање хране и ручавање је радна целина која се опрема са термичким уређајем с најмање две плоче, судопером са хладном и топлотом водом, фриџидером, кухињским ормарићем, столом и столицама према броју кревета. Опремање посуђе за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта.

¹⁰ Помоћни лежај може да се постави у собу и користи само уз пристанак госта.

33.	Купатило има:	обезбеђену природну или вештачку вентилацију			
		топлу и хладну текућу воду			
		лежећу или туш каду			
		умиваоник са текућом хладном и топлом водом			
		полицу за тоалетни прибор			
		огледало са осветљењем			
		утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје			
		WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом			
		држач пешкира			
		тоалет папир на држачу			
		корпу за отпатке			
		вешалицу за одлагање одеће			
		прибор за чишћење WC шоље или на други начин обезбеђено чишћењеWC шоље			
		осветљење које се укључује код улаза у купатило			
		два пешкира по особи			
чашу у хигијенској фолији по особи					
сапун по особи или течни сапун					
34.	Апартмани се редовно чисте и спремају.				
35.	У просторији за спавање постељина се мења најмање сваки седми дан, пешкири најмање сваки трећи дан, као и после сваке промене госта				
36.	Купатила се редовно чисте и дезинфикују.				

Помоћне просторије ¹¹ , сервисно техничке просторије ¹² и магацини			
37.	Угоститељски објекат домаће радиности у којем лице које пружа услуге, односно радно ангажовани код лица које пружа услуге, станује у истом објекту и у оквиру просторија за становање има обезбеђене просторије за своје санитарне, хигијенске и друге потребе, не мора имати посебне помоћне просторије које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља.		
38.	Угоститељски објекат домаће радиности има сервисно-техничке просторе, а уместо магацина може имати оставу за складиштење хране, пића и предмета опште употребе.		
39.	Остава је организована у зависности од врсте и количине хране, пића и предмета опште употребе који се складиште у њој и опремљена одговарајућим полицама.		

МЕСТО: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ДАТУМ: _____

¹¹Помоћне просторије се састоје од просторија које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља (гардероба односно простор за пресвлачење, простор за одмор, тоалети, купатила, просторија за пушење и др.). У угоститељском објекту за смештај се обезбеђују помоћне просторије уређене и опремљене у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови.

¹²Сервисно-техничке просторије угоститељског објекта за смештај састоје се од просторија или простора у којима су смештене котларнице, инсталације и други уређаји, које служе за сервисирање и одржавање уређаја и опреме угоститељског објекта за смештај.