

ну, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010) осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанистичко-комуналне и имовинско-правне послове Градске управе Смедерево, доставио је на мишљење Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Лука Смедерево на животну средину:

- Одељењеу за урбанистичко-комуналне и имовинско-правне послове, Одсеку за урбанситичко-грађевинске, послове саобраћаја и заштите животне средине, Групи за заштиту животне средине Градске управе Смедерево;

- Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“;

- Јавном комуналном предузећу Водовод Смедерево;

- Јавном предузећу Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево;

- Јавном комуналном предузећу Зеленило и гробља Смедерево;

- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево;

- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређена је ЈП Урбанизам Смедерево, Смедерево која је дужна да исти изради у року од 5 (пет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Лука Смедерево.

Решено у Одељењу за урбанистичко-комуналне и имовинско-правне послове Градске управе Смедерево, под бројем 350-369/2016-05 дана 22. новембра 2016. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Драган Крстић, дипл.инж.грађ.

## 239.

На основу члана 13., члана 19. и члана 47 (с3) Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон и 103/2015), члана 32. став 1. тачка 13., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 83/2014-др. закон), члана 6. Закона о финансирању локалне са-

моуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин. изн., 125/2014-усклађени дин. изн., 95/2015-усклађени дин. изн., 83/2016 и 91/2016-усклађени дин. изн.), члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 19. став 1. тачка 13. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2015-пречишћен текст и 10/2016) и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 6/2015 - пречишћен текст и 9/2015),

Скупштина града Смедерева, на 5. седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се начин и поступак утврђивања закупнина за пословни простор у јавној својини града Смедерева.

#### Члан 2.

Цена закупа пословног простора утврђује се у зависности од зоне у којој се пословни простор налази и делатности која се у простору обавља.

Закупнина за пословни простор на месечном нивоу одређује се множењем цене закупа са површином пословног простора.

#### ЦЕНА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

(изражена у дин/м<sup>2</sup>) без ПДВ-а

ДЕЛАТНОСТ	ЗОНА		
	ЕКСТРА	I	II
трговинска, угоститељска, финансијска	600,00	400,00	270,00
услугна, остале делатности	400,00	320,00	210,00
производна, занатска	270,00	210,00	140,00

Цена закупа простора у подручју Слободне зоне Смедерево (Индустријска зона -Индустријски парк) за пословне просторе износи 4,00 евра/м<sup>2</sup>, а за хале 3,00 евра/м<sup>2</sup>.

Цена закупа за пословни простор у селима утврђује се у износу од 50% од цене закупа пословног простора у II зони.

#### Члан 3.

Цене закупа пословног простора утврђене у члану 2. ове Одлуке су почетне цене за давање пословног простора у закуп.

Почетна цена за давање пословног простора у закуп може бити утврђена и у еврима која одговара динарској противредности цене закупа из члана 2. ове Одлуке.

Уколико је закупнина утврђена у еврима, фактурисање се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан фактурисања, а плаћање у року и износу на фактури.

На месечни износ закупнине који је постигнут по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе, обрачунаће се порез на додату вредност, осим уколико је законом или подзаконским актом прописано другачије.

Висина закупнине за пословне просторе (изузев за просторе који се налазе у Индустијској зони) усклађиваће се месечно са индексом потрошачких цена у Републици Србији.

#### Члан 4.

У случају када се простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се простор даје у закуп умањиће се на 80% од почетне тржишне висине закупнине утврђене на начин и под условима из члана 2. ове Одлуке.

У случају када се непокретност у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 1. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетне тржишне висине закупнине утврђене на начин и под условима из члана 2. ове Одлуке, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине утврђене на начин из члана 2. ове Одлуке за остале делатности.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, може се дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложене одлуке Градског већа града Смедерева, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30%, а највише до 50% од процењене тржишне висине закупнине утврђене на начин из члана 2. ове Одлуке за остале делатности.

#### Члан 5.

Постојећим закупцима пословног простора који закупљени простор користе као канцеларије за рад политичких, друштвених, невладиних, верских и сл. организација, удружења грађана, друштва и клубова, за рад организација у области образовања, здравства, социјалне заштите, науке, културе, спорта и хуманитарних организација, закупнина ће се фактурисати у износу од 20% од цена закупа утврђених у члану 2. ове Одлуке за остале делатности, почев од фактура за месец децембар 2016. године.

#### Члан 6.

Закупнина за издвојени магацински простор који се не налази у оквиру пословног простора обрачунава се у износу од 60% од цене закупа пословног простора утврђене за одређену зону и делатност.

Закупнина за припадајући подрумски простор обрачунава се у износу од 30% од закупнине за пословни простор.

#### Члан 7.

Закупнина се плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец, осим уколико је уговором предвиђено другачије.

Уколико је у поступку давања у закуп пословног простора утврђено плаћање закупнине унапред за одређени период, закупнина се плаћа у складу са тим условом.

#### Члан 8.

У цену закупа пословног простора нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови грејања, утрошка електричне енергије, воде, осигурање простора од одређених ризика, изношење смећа, поштанске и телефонске услуге, интернет, комуналне таксе и слично, што је у обавези да сноси купац.

#### Члан 9.

Одредбе ове Одлуке примењиваће се и приликом утврђивања закупнине за пословне просторе чији је корисник град Смедерево, као и за пословне просторе на којима месне заједнице имају право коришћења.

Ова Одлука примењиваће се почев од издавања фактура за месец децембар 2016. године.

#### Члан 10.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2014).

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 361-229/2016-07  
У Смедереву, 30. новембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Богољуб Спасојевић, с.р.

#### 240.

На основу члана 13., члана 14., члана 19. и члана 47. (с3) Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон и 103/2015), члана 32. став 1. тачка 13., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 83/2014-др. закон), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин. изн., 125/2014-усклађени дин. изн., 95/2015-усклађени дин. изн., 83/2016 и 91/2016- усклађени дин. изн.), члана 34. Закона