

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016), чланова 2.,17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), чланова 3. и 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 6/2015 - пречишћен текст, 9/2015 и 11/2016), и члана 19. став 1. тачка 21. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 12/2016-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 8. седници одржаној 8. јуна 2017. године, објављује

О Г Л А С

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – ПРОСТОРА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1.

Непокретност, простор се прибавља у јавну својину града Смедерева, за потребе Предшколске установе „Наша радост“ Смедерево ради проширења капацитета васпитних група због великог броја деце која се налазе на листи чекања.

Предмет прибављања је непокретност - простор, корисне површине око 250м², који је одмах уселив и који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености простора основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова, за потребе рада Предшколске установе „Наша радост“ Смедерево, у насељеном месту Смедерево, у Улици Карађорђевој, због близине парка који ће имати значаја за децу.

2.

Понуђач је дужан да уз понуду достави:

- 1) доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину града Смедерева и која је уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима без уписаних терета на простору;
- 2) писану изјаву власника непокретности која се нуди да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке, оверену код надлежног органа.
- 3) доказ да су измиренени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго).

3.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена по м².

Почетна, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља у јавну својину града Смедерева утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности утврђене на основу акта Министарства финансија - Пореске управе Смедерево, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.