

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СМЕДЕРЕВО» број 6/2017), Градоначелник СМЕДЕРЕВО је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ СМЕДЕРЕВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ГРАДУ СМЕДЕРЕВО**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СМЕДЕРЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сараорци	1	0,3891	30.751,40	2.393,07	1	
Сараорци	2	2,7467	29.647,68	16.286,65	1	
Сараорци	3	2,9811	35.653,99	21.257,62	1	
Сараорци	4	11,2195	27.738,93	62.243,38	1	
Сараорци	5	0,0264	34.548,11	182,41	1	
Сараорци	6	3,1993	33.761,59	21.602,69	1	
Сараорци	8	46,5240	23.918,02	222.552,39	1	
Сараорци	9	0,9909	29.923,90	5.930,32	1	
Бадљевица	10	5,0562	15.098,13	15.267,83	1	
Бадљевица	11	1,4142	17.004,31	4.809,50	1	
Бадљевица	12	0,5182	4.294,58	445,09	1	
Биновац	13	14,3859	20.506,80	59.001,76	1	
Биновац	14	0,8366	10.110,67	1.691,72	1	
Биновац	15	7,5332	23.754,14	35.788,93	1	
Биновац	16	10,9627	22.509,49	49.352,97	1	
Биновац	17	15,0870	20.834,55	62.866,18	1	
Биновац	18	9,8222	19.011,04	37.346,04	1	
Биновац	19	6,0311	9.438,84	11.385,32	1	
Водањ	20	10,8805	14.517,18	31.590,84	1	
Водањ	21	0,6850	23.918,01	3.276,77	1	
Водањ	22	5,2611	30.751,41	32.357,25	1	

Водањ	23	13,8395	29.743,15	82.326,08	1	
Водањ	24	19,7176	15.140,71	59.707,70	1	
Водањ	25	1,1798	12.624,17	2.978,80	1	
Водањ	26	9,9931	27.122,98	54.208,53	1	
Водањ	27	37,2728	25.233,63	188.105,64	1	
Водањ	28	1,7512	13.274,85	4.649,38	1	
Враново	29	8,5242	30.369,91	51.775,83	1	
Враново	30	4,5172	25.647,27	23.170,77	1	
Враново	31	28,7762	27.934,27	160.768,44	1	
Враново	32	22,5633	19.528,28	88.124,49	1	
Враново	33	4,2870	11.749,57	10.074,08	1	
Врбовац	34	61,5660	28.640,70	352.658,62	1	
Врбовац	35	1,6066	31.134,22	10.004,05	1	
Врбовац	36	0,8353	28.531,21	4.766,42	1	
Врбовац	38	12,5156	27.334,72	68.422,08	1	
Врбовац	39	0,4211	9.225,17	776,94	1	
Врбовац	40	7,1849	16.869,52	24.241,16	1	
Вучак	41	8,0270	30.344,14	48.714,48	1	
Вучак	42	2,6781	32.205,44	17.249,88	1	
Вучак	44	2,0884	21.639,83	9.038,52	1	
Добри До	45	26,2762	24.017,76	126.219,07	1	
Добри До	46	0,9206	23.639,97	4.352,59	1	
Добри До	47	2,6415	19.942,11	10.535,42	1	
Друговац 1	48	23,7487	24.130,35	114.612,87	1	
Друговац 1	49	1,4167	19.824,47	5.617,07	1	
Друговац 1	50	1,5365	18.790,81	5.774,42	1	
Друговац 1	51	12,8253	9.550,55	24.497,72	1	
Друговац 2	52	0,1023	8.200,29	167,78	1	
Колари	53	51,4680	32.650,90	336.095,26	1	
Колари	54	12,3857	26.756,86	66.280,49	1	
Колари	55	1,8046	17.225,56	6.217,05	1	
Колари	56	8,3274	26.589,81	44.284,79	1	
Колари	57	5,2236	22.489,71	23.495,45	1	
Колари	58	9,0330	25.673,41	46.381,58	1	
Колари	59	2,5496	12.192,97	6.217,44	1	
Колари	60	0,3913	30.371,51	2.376,87	1	
Кулич	61	75,1359	17.158,92	257.850,20	1	
Кулич	62	11,0218	19.606,92	43.220,71	1	
Кулич	63	18,5874	8.986,69	33.407,82	1	
Ландол	64	16,2450	16.925,42	54.990,67	1	
Ландол	65	0,5473	35.316,48	3.865,74	1	
Ландол	66	15,0778	29.227,67	88.137,81	1	
Ландол	67	10,7607	26.727,28	57.520,85	1	
Ландол	68	0,0579	3.039,21	35,19	1	
Ландол	69	2,2512	14.735,45	6.634,49	1	
Липе 1	70	18,0739	28.123,21	101.659,21	1	
Липе 1	71	1,0021	27.334,72	5.478,42	1	
Липе 1	72	0,2097	27.334,72	1.146,42	1	

Липе 1	73	1,4194	23.600,46	6.699,70	1	
Липе 2	74	0,7566	26.747,85	4.047,48	1	
Липе 2	75	6,8215	30.751,41	41.954,15	1	
Лугавчина	76	21,7140	31.963,58	138.811,43	1	
Лугавчина	77	1,3867	32.047,80	8.888,14	1	
Лугавчина	78	18,6908	32.541,75	121.646,28	1	
Лугавчина	79	10,9664	31.684,32	69.492,58	1	
Лугавчина	80	5,0609	36.048,36	36.487,43	1	
Лугавчина	81	0,0208	37.964,90	157,93	1	
Лугавчина	82	12,2804	11.282,44	27.710,56	1	
Мала Крсна	83	9,9900	10.733,72	21.445,97	1	
Мала Крсна	84	1,7160	27.334,72	9.381,28	1	
Мала Крсна	85	1,1913	27.334,72	6.512,77	1	
Мала Крсна	86	1,0129	30.280,55	6.134,23	1	
Мала Крсна	87	2,9909	27.424,20	16.404,61	1	
Мала Крсна	88	7,9867	19.144,89	30.580,89	1	
Мало Орашје	89	25,4253	17.787,80	90.452,05	1	
Мало Орашје	90	2,5322	20.994,07	10.632,24	1	
Мало Орашје	91	0,0654	27.334,71	357,54	1	
Мало Орашје	92	2,2995	24.069,42	11.069,53	1	
Мало Орашје	93	19,5928	19.492,80	76.383,71	1	
Мало Орашје	94	0,8168	29.482,28	4.816,23	1	
Мало Орашје	95	3,8290	10.929,71	8.369,97	1	
Михајловац	96	2,1521	29.631,43	12.753,96	1	
Михајловац	97	21,2113	29.555,27	125.381,14	1	
Михајловац	98	31,2291	30.671,77	191.570,34	1	
Михајловац	99	9,9740	26.469,44	52.801,25	1	
Михајловац	100	27,1913	30.423,73	165.452,15	1	
Михајловац	101	9,2326	30.284,18	55.920,35	1	
Михајловац	102	20,7717	26.101,07	108.432,71	1	
Михајловац	103	16,2814	27.688,77	90.162,38	1	
Михајловац	104	7,1656	29.032,33	41.606,82	1	
Михајловац	105	23,3108	30.751,41	143.367,99	1	
Михајловац	106	4,3592	27.946,59	24.364,96	1	
Михајловац	107	2,5631	25.058,67	12.845,57	1	
Осипаоница	108	5,2389	27.471,09	28.783,66	1	
Осипаоница	109	0,4078	34.898,21	2.846,30	1	
Осипаоница	110	23,6866	21.333,89	101.065,47	1	
Осипаоница	111	9,2663	29.211,11	54.135,78	1	

Осипаоница	112	19,6153	34.496,59	135.332,18	1	
Осипаоница	113	23,3311	32.811,99	153.107,96	1	
Осипаоница	114	17,0922	31.002,01	105.978,52	1	
Осипаоница	115	17,7758	22.237,67	79.058,47	1	
Осипаоница	116	10,3145	28.908,05	59.634,41	1	
Осипаоница	117	25,2759	28.597,73	144.566,68	1	
Осипаоница	118	33,9703	30.751,41	208.926,92	1	
Осипаоница	119	8,4040	27.334,72	45.944,20	1	
Осипаоница	120	30,4956	27.334,72	166.717,74	1	
Осипаоница	121	1,8966	28.750,40	10.905,60	1	
Осипаоница	122	4,9116	15.604,80	15.328,91	1	
Осипаоница	123	4,3480	16.245,57	14.127,15	1	
Петријево	124	1,5990	29.169,35	9.328,36	1	
Петријево	125	0,5567	18.990,50	2.114,40	1	
Петријево	126	0,8064	27.739,46	4.473,82	1	
Радинач	127	9,3251	27.363,82	51.034,07	1	
Радинач	128	0,0827	31.802,66	526,02	1	
Радинач	129	9,8207	22.864,45	44.908,98	1	
Раља	130	16,7352	30.608,76	102.448,73	1	
Раља	131	2,0118	30.782,47	12.385,64	1	
Сеоне	132	10,5513	27.363,13	57.743,32	1	
Сеоне	133	3,6991	27.334,72	20.222,77	1	
Сеоне	134	0,4193	28.301,96	2.373,40	1	
Сеоне	135	0,8695	24.221,76	4.212,16	1	
Скобаљ	136	2,3190	24.721,45	11.465,81	1	
Скобаљ	137	16,5325	24.406,29	80.699,41	1	
Скобаљ	138	10,9177	26.438,27	57.729,03	1	
Скобаљ	139	28,2045	26.541,97	149.720,61	1	
Скобаљ	140	17,1590	30.638,05	105.143,66	1	
Скобаљ	141	15,2664	23.267,74	71.042,91	1	
Скобаљ	142	5,0060	19.577,27	19.600,76	1	
Скобаљ	143	19,5287	19.748,96	77.134,29	1	
Скобаљ	144	5,5954	18.219,49	20.389,07	1	
Скобаљ	145	1,8798	23.918,02	8.992,22	1	
Скобаљ	146	9,2361	23.623,83	43.638,41	1	
Скобаљ	147	4,2935	27.873,34	23.934,83	1	
Скобаљ	148	12,7362	9.651,45	24.584,56	1	
Смедерево	149	2,2836	35.143,48	16.050,73	1	
Смедерево	150	9,3865	30.480,44	57.220,93	1	

Смедерево	151	22,8666	34.015,72	155.564,76	1	
Смедерево	152	0,6414	27.417,59	3.517,13	1	
Смедерево	153	87,5025	37.668,90	659.224,64	1	
Смедерево	154	29,9529	34.610,55	207.337,26	1	
Смедерево	155	56,0076	37.442,05	419.407,83	1	
Смедерево	156	39,4671	36.695,51	289.653,10	1	
Смедерево	157	25,5429	37.964,69	193.945,66	1	
Смедерево	158	21,5284	36.438,11	156.890,85	1	
Смедерево	159	34,8800	36.438,11	254.192,26	1	
Смедерево	160	31,3132	35.682,87	223.468,98	1	
Смедерево	161	12,1258	32.253,41	78.219,69	1	
Смедерево	162	3,9218	33.800,35	26.511,64	1	
Смедерево	163	1,0630	30.751,41	6.537,75	1	
Смедерево	164	7,4329	33.779,05	50.215,25	1	
Смедерево	165	0,6544	30.660,06	4.012,79	1	
Смедерево	166	15,5890	37.964,69	118.366,31	1	
Смедерево	169	33,1849	26.991,46	179.141,75	1	
Смедерево	170	12,1051	25.933,73	62.786,07	1	
Смедерево	171	39,8139	18.356,55	146.169,18	1	
Смедерево	172	2,2935	10.364,87	4.754,37	1	
Смедерево	173	0,6273	36.375,35	4.563,65	1	
Смедерево	174	4,4528	25.546,47	22.750,66	1	
Суводол	176	23,7089	27.726,30	131.471,99	1	
Суводол	177	7,2679	26.880,73	39.073,29	1	
Суводол	178	14,2383	28.354,46	80.743,86	1	
Суводол	179	0,3779	27.334,72	2.065,96	1	
Суводол	180	0,0002	27.350,00	1,09	1	
Суводол	181	3,1980	15.283,53	9.775,34	1	
Удовице	182	2,5474	27.516,76	14.019,24	1	
Удовице	183	0,2364	19.915,82	941,62	1	
Удовице	184	0,1369	18.467,06	505,63	1	
Шалинац	185	27,8586	27.097,27	150.978,39	1	
Шалинац	186	15,3367	21.813,97	66.910,85	1	
Шалинац	187	0,5411	24.356,44	2.635,85	1	
Шалинац	188	1,9150	19.361,65	7.415,51	1	
Шалинац	189	3,0862	12.215,92	7.540,15	1	
Луњевац	190	1,3626	25.885,90	7.054,43	1	
Луњевац	191	0,4366	23.918,03	2.088,52	1	
Луњевац	192	0,2135	26.339,72	1.124,71	1	
Укупно		2.107,8074				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СМЕДЕРЕВО, у канцеларији бр 58 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадљевица	16.10.2018	10
Биновац	16.10.2018	10
Добри До	16.10.2018	10
Друговац 1	16.10.2018	10
Друговац 2	16.10.2018	10
Колари	17.10.2018	10
Кулич	18.10.2018	10
Ландол	17.10.2018	10
Липе 1	18.10.2018	10
Липе 2	18.10.2018	10
Лугавчина	19.10.2018	10
Луњевац	16.10.2018	10
Мала Крсна	19.10.2018	10
Мало Орашје	16.10.2018	10
Михајловац	19.10.2018	10
Осипаоница	19.10.2018	10
Петријево	17.10.2018	10
Радинац	18.10.2018	10
Раља	18.10.2018	10
Шалинац	18.10.2018	10
Сараорци	19.10.2018	10
Сеоне	17.10.2018	10
Скобаљ	19.10.2018	10
Смедерево	18.10.2018	10
Суводол	16.10.2018	10
Удовице	17.10.2018	10
Водањ	17.10.2018	10
Враново	18.10.2018	10
Врбовац	19.10.2018	10
Вучак	17.10.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за

физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СМЕДЕРЕВО број: 840-1089804-04

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна



пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града СМЕДЕРЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град СМЕДЕРЕВО, **улица и број:** Омладинска 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 22.10.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града СМЕДЕРЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

## V

### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду СМЕДЕРЕВО, улица и број: Омладинска 1., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадљевица	26.10.2018	10
Биновац	26.10.2018	10
Добри До	26.10.2018	10
Друговац 1	26.10.2018	10
Друговац 2	26.10.2018	10
Колари	26.10.2018	10
Кулич	26.10.2018	10
Ландол	26.10.2018	10
Липе 1	26.10.2018	10
Липе 2	26.10.2018	10
Лугавчина	26.10.2018	10
Луњевац	26.10.2018	10
Мала Крсна	26.10.2018	10
Мало Орашје	26.10.2018	10
Михајловац	26.10.2018	10
Осипаоница	26.10.2018	10
Петријево	26.10.2018	10
Радинац	26.10.2018	10
Раља	26.10.2018	10
Шалинац	26.10.2018	10
Сараорци	26.10.2018	10
Сеоне	26.10.2018	10
Скобаљ	26.10.2018	10
Смедерево	26.10.2018	10
Суводол	26.10.2018	10
Удовице	26.10.2018	10
Водањ	26.10.2018	10
Враново	26.10.2018	10
Врбовац	26.10.2018	10
Вучак	26.10.2018	10

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СМЕДЕРЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « локалном листу "Наше Новине" », на огласној табли градске управе СМЕДЕРЕВО и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « локалном листу "Наше Новине" ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СМЕДЕРЕВО**  
**Градоначелник**

**Број: 320-496/2018-03**

**Градоначелник**

**Дана: 03.10.2018 године**

\_\_\_\_\_  
др Јасна Аврамовић