

Град Смедерево - Комисија за пословни простор, на основу Закључака Градског већа града Смедерева бр. 361-103/2017-07 од 8.6.2017. године; 361-109/2017-07 од 8.6.2017. године; 361-95/2017-07 од 8.6.2017. године и 361-86/2017-07 од 8.6.2017. године, расписује:

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У СМЕДЕРЕВУ на Тргу Републике број 1-3, површине 29,00м<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 1041/4, уписаној у листу непокретности број 14315 К.О. Смедерево као јавна својина Града Смедерева, пословни простор број 2.**

**НАМЕНА: Трговинска и услужна делатност**

**Трговинска делатност:** У пословном простору не постоји мокри чвор, могуће је обављање делатности које не захтевају посебне санитарне услове: продаја упаковане робе ( кондиторских производа, пића и сл.), обуће, одеће, накита, књига и сличних производа који не захтевају специјалне услове достављања робе.

**Услужна делатност:** Обављање пословно-административних делатности (представништва, агенције, бирои и сл.)

**Почетни месечни износ закупнине за трговинску делатност је 17.400,00 динара.**

**Почетни месечни износ закупнине за услужну делатност је 11.600,00 динара.**

**2. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У СМЕДЕРЕВУ на Тргу Републике број 1-3, површине 19,00м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1041/4, уписаној у листу непокретности број 14315 К.О. Смедерево као јавна својина Града Смедерева, пословни простор број 5.**

**НАМЕНА: Трговинска и услужна делатност**

**Трговинска делатност:** У пословном простору не постоји мокри чвор, могуће је обављање делатности које не захтевају посебне санитарне услове: продаја упаковане робе ( кондиторских производа, пића и сл.), обуће, одеће, накита, књига и сличних производа који не захтевају специјалне услове достављања робе.

**Услужна делатност:** Обављање пословно-административних делатности (представништва, агенције, бирои и сл.)

**Почетни месечни износ закупнине за трговинску делатност је 11.400,00 динара.**

**Почетни месечни износ закупнине за услужну делатност је 7.600,00 динара.**

**3. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У СМЕДЕРЕВУ у улици Пролетерској број 18, површине 90,00м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде МЗ Царина, на катастарској парцели број 8328/1, уписаној у листу непокретности број 7101 КО Смедерево, као јавна својина Града Смедерева.**

**НАМЕНА: Трговинска, угоститељска и услужна делатност**

**Трговинска делатност:** све врсте трговине

**Угоститељска делатност:** кафана; кафић и сл.

**Услужна делатност:** финансијске; пословно-административне делатности

**Почетни месечни износ закупнине за трговинску угоститељску и делатност је 24.300,00 динара.**

**Почетни месечни износ закупнине за услужну делатност је 18.900,00 динара.**

**4. МАГАЦИН У ЛУЊЕВЦУ површине 40,00м<sup>2</sup>, који се налази при згради Дома културе у Луњевацу, на катастарској парцели број 388/2, уписаној у листу непокретности број 672 К.О. Луњевац.**

**НАМЕНА: Магацин за откуп воћа**

**Почетни месечни износ закупнине је 3.240,00 динара.**

## У с л о в и

Пословни простори се дају у закуп у виђеном стању, на период од 3 (три) године.

Право учешћа у поступку давања у закуп пословних простора имају сва правна и физичка лица, која **уплате депозит у висини две почетне месечне закупнине**, изузев:

- лица која су у неком од претходних поступака понудила односно излциитирала највиши износ закупнине, а потом одустала од закључења уговора о закупу или уговор отказала пре истека уговореног рока, у року од годину дана од дана одустанка од закључења уговора, односно од дана отказа уговора и

- лица (закупци и корисници) која нису измирила дуговања по основу закупа односно коришћења пословног простора чији је корисник град Смедерево.

Депозит се уплаћује на рачун Градске управе Смедерева – рачун број 840-1089804-04 са назнаком “депозит”, са позивом на број 97 16-742142, а доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду. Понуђачу чија понуда није прихваћена, депозит се враћа у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закуподавца, одустане од закупа пословног простора или не закључи уговор о закупу пословног простора.

Писмена понуда треба да садржи: износ закупнине која се нуди изражен фиксно у динарима, делатност коју би обављао у пословном простору (делатност мора бити у складу са условима из Огласа), доказ о уплати депозита, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана; за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Уколико је подносилац понуде већ закупац пословног простора чији је корисник град Смедерево потребно је да уз понуду достави доказ да је измирио закупнину.

На месечни износ закупнине коју понудилац понуди обрачунаће се порез на додату вредност по стопи од 20%.

Критеријум којим се Комисија руководи приликом предлагања најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине изражене искључиво у фиксном износу.

Писмене понуде подnose се у року од 8 (осам) дана од дана објављивања Огласа, у затвореној коверти, са назнаком "ПОНУДА за закуп пословног простора под редним бројем ..... - НЕ ОТВАРАЈ", на адресу Градска управа града Смедерева, Комисији за пословни простор, Улица омладинска бр. 1, 11300 Смедерево.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Градско веће задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

**Јавно отварање писмених понуда обавиће се 07. августа 2017. године у Скупштинској сали Града Смедерева, са почетком у 12<sup>00</sup> часова.**

Све информације могу се добити на телефон 026/672-724, локал 1636, или у канцеларији број 38 у Градској управи Смедерево у периоду од 6<sup>30</sup> - 14<sup>30</sup> сати.