



ГРАД СМЕДЕРЕВО

## **5.**

**Оглас за прикупљање понуда за давање у дугорочни закуп неизграђеног осталог грађевинског земљиштва у државној својини од 19.12.2009.године, објављен у дневном листу „Политика“**

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09), члана 7. Одлуке о давању у дугорочни закуп неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини („Службени лист града Смедерева“, број 13/2009) и члана 7. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју града Смедерева („Службени лист општине Смедерево“, број 2/2007 и 7/2008 и „Службени лист града Смедерева“, број 13/2009), Комисија за давање у дугорочни закуп неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини, именована Решењем градоначелника града Смедерева број 02-398/2009-11 од 18. децембра 2009. године

расписује

## О Г Л А С

за прикупљање понуда за давање у дугорочни закуп неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини

Предмет давања у дугорочни закуп је неизграђено остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења града Смедерева, које се налази у делу Индустијске зоне у Смедереву "Сектор северо-исток", а које чине следеће катастарске парцеле, све уписане у к.о. Смедерево:

- кп.бр. 250 од 6 ха 32 а 14 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 246 од 17 ха 38 а 97 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 240 од 48 ха 59 а 90 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 455/1 од 19 ха 39 а 10 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 204 од 31 а 51 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 205 од 30 а 17 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 206 од 36 а 00 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 208 од 98 а 80 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 209 од 41 а 29 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 211 од 25 а 15 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 212 од 90 а 97 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 213 од 01 ха 09 а 12 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 215 од 80 а 67 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 216 од 01 ха 81 а 23 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 217 од 01 ха 16 а 81 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 218 од 63 а 80 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 219 од 65 а 95 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 220/1 од 02 ха 47 а 97 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 222/2 од 01 ха 67 а 47 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 223/2 од 03 а 21 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 223/3 од 23 а 70 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 233/3 од 08 а 02 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 233/14 од 24 а 32 м<sup>2</sup>

- кп.бр. 233/15 од 16 а 49 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 233/16 од 10 а 10 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 241 од 01 ха 04 а 81 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 245 од 12 а 84 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 249 од 01 ха 91 а 76 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 454 од 60 а 69 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 221/1 од 93 а 85 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 207 од 01 ха 92 а 46 м<sup>2</sup>
- кп.бр. 214 од 12 а 89 м<sup>2</sup>.

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која су регистрована за делатност прераде сирове нафте и производњу квалитетних нафтних производа.

Понуда за учешће на огласу подноси се у писаној форми у затвореној коверти, препоручено или непосредно на адресу: Град Смедерево, Омладинска 1, 11300 Смедерево са назнаком „За Комисију за издавање у закуп неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини – не отварати“.

Рок за достављање понуда је 30 дана од дана објављивања огласа. Уколико рок истиче на дан који је нерадни као последњи дан сматраће се први следећи радни дан.

Понуда мора да садржи:

1. Решење о упису у регистар надлежног органа са пореским идентификационим и матичним бројем;
2. Уредно овлашћење за заступање;
3. Понуђени износ закупнине;
4. Друге погодности које се нуде локалној самоуправи;
5. Доказ о о уплаћеном гарантном износу;
6. Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа;
7. Број рачуна за повраћај гарантног износа.

Документа која се прилажу не могу бити старија од шест месеци, морају бити оригинали или оверене фотокопије.

Ако понуда не садржи тражене доказе, одбиће се као неисправна.

Најнижа висина закупнине износи 100.000.000,00 динара.

Понуђени износ закупнине мора бити изражен у динарском износу који може бити исти или већи од почетног износа закупнине.

Земљиште се уговором даје у закуп понуђачу чија понуда буде имала највишу понуђену закупнину за целокупни период закупа и друге погодности које се понуде локалној самоуправи.

Закупнина за целокупни период закупа се плаћа по ступању на снагу одговарајућег Плана детаљне регулације, у року од 60 дана.

Отварање понуда обавиће Комисија за давање у дугорочни закуп неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини 25. јануара

2010. године, у 12 часова у Пленумској сали Градске управе Смедерево, Омладинска 1, те се позивају учесници да присуствују отварању понуда.

Предлог о избору најповољније понуде Комисија ће сачинити по ступању на снагу одговарајућег Плана детаљне регулације.

Градоначелник града Смедерева доноси одлуку о избору понуде на основу које ће се сачинити уговор и акт о давању земљишта у закуп, у року од три дана по пријему предлога Комисије.

О давању у закуп земљишта уговор са закупцем ће у име Града Смедерева закључити градоначелник града Смедерева у року који не може бити дужи од 60 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољније понуде.

Земљиште се даје у закуп под следећим условима:

- време закупа је 99 година, после чијег истека се споразумно може продужити време закупа;
- земљиште се даје у закуп ради изградње Рафинерије за прераду сирове нафте и производњу квалитетних нафтних производа;
- земљиште се даје у закуп као неизграђено грађевинско земљиште;
- купац самостално обезбеђује потребне техничке и технолошке услове потребне за изградњу и рад Рафинерије за прераду сирове нафте и производњу квалитетних нафтних производа у складу са важећим прописима, планским урбанистичким актима, особеностима земљишта које је предмет закупа и стању инфраструктурне опремљености;
- купац самостално уређује односе са дистрибутерима и управљачима инфраструктурних система, у складу са прописима.

Купац има обавезу да у складу са позитивним прописима и планом детаљне регулације прибави сву потребну пројектну и другу техничку и технолошку документацију, обезбеди све потребне сагласности, дозволе и одобрења потребна за изградњу и рад Рафинерије за прераду сирове нафте и производњу квалитетних нафтних производа.

Гарантни износ за учешће на огласу износи 2.000.000,00 динара. Гарантни износ се уплаћује у корист Града Смедерева на подрачун 840-231845-83 са позивом на број 97 16-092.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења одлуке о давању земљишта у закуп, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене закупнине.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року који не може бити дужи од 60 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољније понуде не закључи уговор са градом Смедерево.