



GRAD SMEDEREVO

ODELJENJE ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ

**BAZA
INFRASTRUKTURNIH LOKACIJA**

METECH

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 20000
Površina objekata 800
Broj objekata 1
Različite opcije prema dogovoru
Građevinsko zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Naziv lokacije: METECH
Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 20000

Ukupna površina objekata (m²): 800

Slobodan opis lokacije:

Blizina koridora 10, reka Dunav udaljena 500m, Luka Dunav udaljena 500m, Uredjena infrastruktura, saobraćajno i energetski



ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

Objekat 1: Namena: Kancelarijski prostor //Površina (m²): 800 // Godina izgradnje: 1980 // Dimenzije (m*m): 10 X 80 // Visina po spratu (m): 2,60 //Broj spratova: 2 // Nosivost (kg/m²): 1000 //Tip gradnje: betonska konstrukcija // Objekat upotrebljiv: Da

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Infomacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 100 Državno vlasništvo (%): 0

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Različite opcije prema dogovoru Cena kupovine celokupne lokacije: 0

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Građevinsko zemljište

Zemljište privedeno nameni: Da

Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Da

Planski osnov:

Planski osnov:

Napomena:

Dozvoljena spratnost i visina objekata: Prema urbanističkim uslovima

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Da

Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Da

Objekti registrovani u katastru: Da

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da

Ukupna instalisana snaga (kVA): 1000/1600 Visoki napon (kV): >35 Srednji napon (kV): 10 Nizak napon (V): 380

Voda: Da

Vazduh pod pritiskom: Da Pritisak (bar): 8

Priključak za gas: Da Pritisak (bar): 6

Grejanje: Da Tip grejanja i opis: gas

Internet priključak: Da Tip veze i ukupna brzina: ADSL/Wireless (4/4MB)

Telefon: Da

Kanalizacija: Da

Pristupne saobraćajnice: Da

UTVA-INDUSTRIAL BUSINESS ZONE d.o.o.

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 165000
Površina objekata 36000
Broj objekata 0
Zemljište sa više različitih namena

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: UTVA-INDUSTRIAL BUSINESS ZONE d.o.o.

Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 165000

Ukupna površina objekata (m²): 36000

Slobodan opis lokacije: 0

ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 1

Državno vlasništvo (%): 0

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: ... Cena kupovine celokupne lokacije: 0

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Zemljište sa više različitih namena

Ako je više namena - upisati pretežnu: proizvodna

Zemljište privedeno nameni: ...

Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov:

Napomena:

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Objekti registrovani u katastru: jedan deo

Napomena: podnet zahtev za legalizaciju

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da Ukupna instalisana snaga (kVA): 6,5 MW Visoki napon (kV): 35kW Srednji napon (kV): 3kv
Nizak napon (V): 380 v

Voda: Da Ukoliko postoji pritisak (bar): 450 m³/h

Vazduh pod pritiskom: Da Pritisak (bar): 8 bara

Priključak za gas: Da Pritisak (bar): 6 1,5 I 0,1 bar

Grejanje: Da Tip grejanja i opis: gasni kotlovi I topla voda

Internet priključak: Da Tip veze i ukupna brzina: ADSL 512/64 kb/s

Telefon: Da

Kanalizacija: Da

Pristupne saobraćajnice: Da Napomena: vodeni, drumski i železnički saobraćaj



JUGOSMED

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 20150
Površina objekata 2333
Broj objekata 3
Zakup
Građevinsko zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: Jugosmed Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 20150

Ukupna površina objekata (m²): 2333

Slobodan opis lokacije:

Lokacija je na magistralnom putu na oko 500m od obilaznice oko Smedereva, 3km od auto-puta Beograd-Niš, 1,5km od US Steel Serbia, 46km od Beograda, a na 1km je naselje Kovačićevo sa 16000 stanovnika. Ima kompletnu infrastrukturu.



ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

Objekat 1: Namena: hala-magacin Površina (m²): 1476 // Godina izgradnje: 1996 // Dimenzije (m*m): 70 x 20 // Visina po spratu (m): 4 Broj spratova: P // Tip gradnje: betonska i čelična konstrukcija // Objekat upotrebljiv: Da

Objekat 2: Namena: upravna zgrada Površina (m²): 833 // Godina izgradnje: 2005 // Dimenzije (m*m): 17,50 x 15 //

Broj spratova: P+3 // Tip gradnje: beton, giter blokovi // Objekat upotrebljiv: Da

Objekat 3: Namena: restoran // Površina (m²): 86 // Godina izgradnje: 1998 // Broj spratova: P // Tip gradnje: montažna konstrukcija+giter blokovi // Objekat upotrebljiv: Da

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Infomacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 100

Državno vlasništvo (%): 0

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Zakup Cena kupovine celokupne lokacije: 0 Napomena: može i zajedničko ulaganje Tip nadmetanja: slobodna pogodba

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Građevinsko zemljište

Zemljište privedeno nameni: Da

Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov: GENERALNI PLAN 2020 Napomena:

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Da Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Da Objekti registrovani u katastru: Da

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da Ukupna instalisana snaga (kVA): 250 kVA Napomena: presek kabla 4x125

Voda: Da

Vazduh pod pritiskom: Ne

Priključak za gas: Ne

Grejanje: Da Tip grejanja i opis: etazno na loz ulje

Internet priključak: Da Tip veze i ukupna brzina: 6 ASDN Napomena: mogućnost proširenja

Telefon: Da

Kanalizacija: Da

Pristupne saobraćajnice: Da

SMEDEREVO 1

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 2500
Površina objekata 618
Broj objekata 1
Kupovina
Građevinsko zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: Smederevo 1 Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 2500 Ukupna površina objekata (m²): 618

Slobodan opis lokacije:

ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

Objekat 1:

Namena: Izložbeni prostor, servis

Površina (m²): 618

Godina izgradnje: 2009

Broj spratova: P+1+Po

Tip gradnje: Betonska konstrukcija

Objekat upotrebljiv: Da

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 100

Državno vlasništvo (%): 0

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Kupovina Cena kupovine celokupne lokacije: 30

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Građevinsko zemljište Zemljište privedeno nameni: Da Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: ...

Planski osnov:

Planski osnov: Gradski urbanistički plan Napomena: Dozvoljena spratnost i visina objekata: P+1+Po 9m

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Da Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Da Objekti registrovani u katastru: Da

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da

Voda: Da

Vazduh pod pritiskom: ...

Priključak za gas: ...

Grejanje: ...

Internet priključak: Da

Telefon: Da

Kanalizacija: Ne Napomena: Septicka jama

Pristupne saobraćajnice: Da



SD-1

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 37550
Površina objekata 0
Broj objekata 0
Različite opcije prema dogovoru
Građevinsko zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: SD-1 Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 37550 Ukupna površina objekata (m²): 0

Slobodan opis lokacije:

Višeporodični stambeno-poslovni objekti. Planirani broj stanova 660, planirani broj lokala 320. Opis zemljišta: Zaravnjen plato na terenu izuzetno povoljnih fizičko mehaničkih svojstava, tako da je moguća izgradnja većih objekata sa velikim specifičnim opterećenjem. Posedovni list parcele br 14152 RGZ Smederevo. Udaljenost od Centra Grada -2km, a od autoputa 7km.



ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 0

Državno vlasništvo (%): 100

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Različite opcije prema dogovoru Cena kupovine celokupne lokacije: 35 Napomena: Moguće partnerstvo privatnog i javnog kapitala Tip nadmetanja: Javna licitacija

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Građevinsko zemljište Ako je više namena - upisati pretežnu: Izgradnja stambeno-poslovnih objekata Zemljište privedeno nameni: Da Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov: Donesen Plan detaljne regulacije Napomena: Dozvoljena spratnost i visina objekata: Od P+3 do P+5

Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta: 0.8

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu:

Objekti imaju upotrebnu dozvolu:

Objekti registrovani u katastru:

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da Ukupna instalisana snaga (kVA): 10KV Visoki napon (kV): 10KV Napomena: Postoji mogućnost proširenja

Voda: Da

Vazduh pod pritiskom: ...

Priključak za gas: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 1km

Grejanje: Ne

Internet priključak: Da Tip veze i ukupna brzina: Dial-up, ADSL

Telefon: Da

Kanalizacija: Da

Pristupne saobraćajnice: Da Drugo: Kolovoz i Pešačka staza

SD-2

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 611500
Površina objekata 0
Broj objekata 0
Različite opcije prema dogovoru
Poljoprivredno zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: SD-2 Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 611500 Ukupna površina objekata (m²): 0

Slobodan opis lokacije:

Parcela je zaravnen plato u ravnici. Planom detaljne regulacije su predviđeni proizvodni objekti, skladišta i objekti prerade maksimalne spratnosti-P, poslovni objekti maksimalne spratnosti P+3 i visine do 18m. Međusobna udaljenost objekata-min.20m. Lokacija je udaljena od Centra grada 1km, od Magistralnog puta 200m, od auto puta 10km, od železnice 1km, od Luke 1km i vodenog toka 500m. Urađena je Prethodna Studija izvodljivosti, a u toku je izrada Studije izvodljivosti sa Laboratom organizacije Industrijskog parka.



ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 95

Državno vlasništvo (%): 5

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Različite opcije prema dogovoru Cena kupovine celokupne lokacije: 30 Napomena: Moguće partnerstvo privatnog i javnog kapitala Tip nadmetanja: Direktna prodaja

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Poljoprivredno zemljište Ako je više namena - upisati pretežnu: Industrijska proizvodnja

Zemljište privedeno nameni: Ne Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov: Donesen Plan detaljne regulacije Napomena: Dozvoljena spratnost i visina objekata: P Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta: 0.6

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Objekti registrovani u katastru:

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 200

Voda: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 200

Vazduh pod pritiskom: Ne

Priključak za gas: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 500

Grejanje: Ne

Internet priključak: Ne

Telefon: Ne

Kanalizacija: Ne

Pristupne saobraćajnice: Da

SD-3

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 32400
Površina objekata 0
Broj objekata 0
Različite opcije prema dogovoru
Poljoprivredno zemljište

OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: SD-3 Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 32400 Ukupna površina objekata (m²): 0

Slobodan opis lokacije:

Namena prostora: Poslovni objekti,banke, osiguranja, biznis centri,administrativno-uslužni objekti, carinski terminali-špedicija,benzinske i TNG stanice, uslužno servisne delatnosti.Maksimalna spratnost objekata-P+3, maksimalne visine 18m, a za uslužne delatnosti- P+1 i maks.visine 12m.Parcele se nalaze na zaravnjenom platou u ravnici.Udaljenost od centra Grada 1km.



ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 99

Državno vlasništvo (%): 1

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Različite opcije prema dogovoru Cena kupovine celokupne lokacije: 30 Napomena: Moguće partnerstvo privatnog i javnog kapitala Tip nadmetanja: Direktna prodaja

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Poljoprivredno zemljište Ako je više namena - upisati pretežnu: Uslužno-servisna delatnost

Zemljište privedeno nameni: Ne Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov: Donesen Plan detaljne regulacije Napomena: Dozvoljena spratnost i visina objekata: P+3 i P+1

Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta: 0.5

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu: Objekti imaju upotrebnu dozvolu: Objekti registrovani u katastru:

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da Visoki napon (kV): 10

Voda: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 45

Vazduh pod pritiskom: Ne

Priključak za gas: Ne Udaljenost od priključne stanice (m): 260

Grejanje: Ne

Internet priključak: Ne Napomena: 60m

Telefon: Ne Napomena: 60m

Kanalizacija: Ne

Pristupne saobraćajnice: Da

OSIPAONICA

Smederevo / Podunavski okrug / Centralna Srbija

Površina zemljišta 6600

Površina objekata 810

Broj objekata 4

Različite opcije prema dogovoru

Zemljište sa više različitih namena



OSNOVNE INFORMACIJE:

Osnovne informacije:

Naziv lokacije: Osipaonica Katastarska opština: Smederevo

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m²): 6600 Ukupna površina objekata (m²): 810

Slobodan opis lokacije:

lokacija pogodna za sve vrste biznisa, agrarno područje, jeftina radna snaga, veliki broj obrazovane omladine bez posla, blizina pruge - autoplokcija pogodna za sve vrste biznisauta - gas i železnička stanica pored placa.

ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Parcele:

Objekti:

Objekat 1: Namena: POSLOVNI PROSTOR Površina (m²): 300 Godina izgradnje: 1999 Tip gradnje: BLOKOVI GITER
5 Objekat upotrebljiv: Da Ostale informacije: UGLAVNOM SPREMNO ZA RAD

Objekat 2: Namena: POSLOVNI PROSTOR Površina (m²): 300 Godina izgradnje: 1997 Tip gradnje: BLOKOVI GITER
Objekat upotrebljiv: Ne Ostale informacije: BEZ KROVA NA SPRAT URADJENO

Objekat 3: Namena: TEMELJI Površina (m²): 300 Godina izgradnje: 1999 Dimenzije (m*m): DO 2000m2 Objekat
upotrebljiv: Ne Ostale informacije: TEMELJI URADJENI ZA SPRAT

Objekat 4: Namena: GARAZE Površina (m²): 210 Godina izgradnje: 1999 Tip gradnje: BLOKOVI GITER Objekat
upotrebljiv: Da Ostale informacije: TREBA MALTERISATI

VLASNIŠTVO I PRENOS PRAVA

Informacije o vlasništvu:

Privatno vlasništvo (%): 100

Državno vlasništvo (%): 0

Ostalo vlasništvo - vrsta svojine: PRIVATNA SVOJINA

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava: Različite opcije prema dogovoru

Cena kupovine celokupne lokacije: 0

PRAVNO-TEHNIČKE INFORMACIJE

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta: Zemljište sa više različitih namena

Zemljište privedeno nameni: Da

Da li lokacija pripada slobodnoj zoni: Ne

Planski osnov:

Planski osnov:

Napomena:

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu:

Napomena: LEGALIZACIJA U TOKU

Objekti imaju upotrebnu dozvolu: SVA DOKUMENTA SU PRIKUPLJENA

Objekti registrovani u katastru: DA

INFRASTRUKTURA:

Električna energija: Da Napomena: SVE JE BLIZU

Voda: Da

Vazduh pod pritiskom: ...

Priključak za gas: ...

Grejanje: ...

Internet priključak: Da Napomena: POSTOJI MOGUĆNOST

Telefon: Da Napomena: 12 PARICA ZA BROJEVE

Kanalizacija: Da Napomena: 30m3 SEPTICKA JAMA

Pristupne saobraćajnice: Da Napomena: ASVALT, AUTO PUT 5km

Drugo: PRUGA NIS-BG ZELEZNICKA - STANICA 8m UDALJENA

PROIZVODNA HALA

1340 m²,
Smederevo,
Salinački put

Tip: Poslovni prostor.
Površina: 1340 m²
Izgradnja: 2008.godina
Karakteristike:
Uknjižen, novogradnja, telefon

OSNOVNE INFORMACIJE:

Prodaje se ili daje u dugoročni zakup hala u Smederevu, 1100 m² +240m² kancelarije, sanitarni čvor, trpezarija, magacin alata, kupatilo sa svlačionicom, sve granitna keramika. Hala je nova, termoizolovana, pod od ferobetona(polirani). Prilaz sa asfaltnog puta (sleperski prilaz). U blizini U.S.Steel-a, auto puta i regionalnog puta Smederevo-Kovin. Ekstra kvalitetna gradnja. Podleze i HASAP standardu.

INFRASTRUKTURA:

Posедује sopstvenu trafo stanicu 250 kW, dve telefonske linije, na placu 1, 4 hektara.

Cena za izdavanje 2 €/m².

Cena za prodaju sa zemljištem 400.000€ .

Mogućnost dogovora sa vlasnikom.

Kontakt:

Vlasnik :Dragan Stosic

Mobilni telefon:381 63 224227

