

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Смедерева» број 9/2009), градоначелник града Смедерева је дана 11.01.2010. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Смедереву у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год.)
Смедерево	1	6 56 57	7.000	4.596	3
Смедерево	3	64 74 80	9.000	58.273	1
Смедерево	4	24 04 83	6.000	14.429	3
Лугавчина	5	0 18 77	1.500	28	3
Лугавчина	6	6 50 11	1.500	975	3
Лугавчина	7	1 01 82	1.500	153	3
Лугавчина	8	2 52 85	1.500	379	3
Лугавчина	9	6 24 81	1.500	937	3
Биновац	10	22 25 81	1.500	3.339	3
Осипаоница	11	26 52 00	3.500	9.282	3
Михајловац	12	6 51 17	3.500	2.279	3
Михајловац	13	15 15 30	3.500	5.304	3
Михајловац	14	104 21 34	3.500	36.475	3
Скобаљ	15	7 41 67	3.500	2.596	3
Скобаљ	16	14 44 19	3.500	5.055	3
Скобаљ	17	3 42 29	2.500	856	3
Скобаљ	18	3 70 34	4.000	1.481	3
Скобаљ	19	2 17 39	3.500	761	3
Скобаљ	20	2 26 94	2.500	567	3
Скобаљ	21	2 94 68	2.500	737	3
Скобаљ	22	11 22 56	3.500	3.929	3
<b>УКУПНО</b>		<b>334 10 24</b>			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Града Смедерева, испред Велике сале, као и у канцеларији број 58 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Радиша Јеремић, тел. 064/844-9155.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта који се даје у закуп може се извршити:

за КО Осипаоница, Лугавчина и Скобаљ дана 25.01.2010 .год. од 10 часова

за КО Михајловац и Биновац дана 26.01.2010.год. од 10 часова

за КО Смедерево дана 27.01.2010.год. од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из Огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### **-Услови за пријављивање на јавно надметање-**

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Скупштине града Смедерева евидентни број 840-231845-83 са позивом на број 97 16-092.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

6. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом града, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Смедерева. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на Оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Смедерево, Омладинска 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на Оглас доставља се наведена документација.

### IV

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 1.02.2010.г. до 15 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Смедерева до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

### - Јавно надметање -

Јавно надметање-отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради града Смедерева, Омладинска 1, и то :

За све катастарске општине за пољопривредно земљиште од шифре 1 до 22,осим надметања под бр. 2 где је остварено право пречег закупа, дана 4.02. 2010. године са почетком у 10 часова

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Смедерева.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Наш глас», на огласној табли Градске управе Смедерево и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « Наш глас».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СМЕДЕРЕВО**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: \_\_\_\_\_

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

Дана: \_\_\_\_\_ . године

\_\_\_\_\_