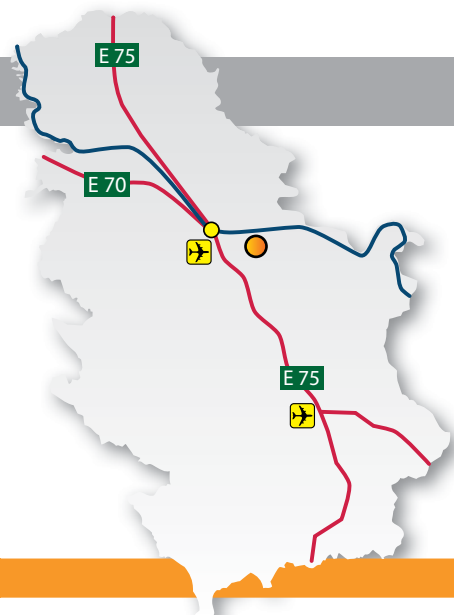


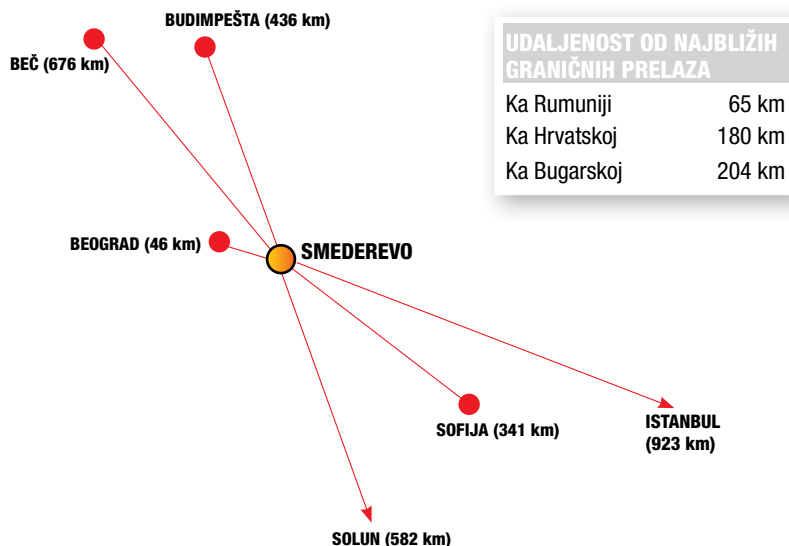
# Smederevo



44°39'N, 20°56'E » [www.smederevo.org.rs](http://www.smederevo.org.rs)

<b>Položaj</b>	Podunavska oblast, jugoistočna Srbija
<b>Populacija</b>	107.528 stanovnika
<b>Teritorija</b>	484 km <sup>2</sup> ; 78,78% obradivog zemljišta, 3,56% šume, 17,66% puteva i ostalog
<b>Budžet</b>	2,62 milijarde RSD; 30% izdvajanja za kapitalna ulaganja
<b>Kontakt</b>	Omladinska 1, 11 300 Smederevo, +381 26 231 114, <a href="mailto:ler.sd@smederevo.org.rs">ler.sd@smederevo.org.rs</a>

Smederevo se nalazi na raskršću dva panevropska saobraćajna koridora, kopnenog X (auto put - železnica) i vodenog VII (Dunav), na samo 46 km od Beograda. Ta činjenica omogućava multimodalnost saobraćajnih vidova koji daju razvojnu šansu Smederevu kao regionalnom, logističkom centru Srbije. Luka Smederevo je najsevernija na Dunavu za crnomorske brodove. Grad ima bogatu istoriju, tradiciju i kulturno nasleđe, kvalitetne ljudske resurse, razvijenu infrastrukturu, dve velike reke (Dunav i Velika Morava), plodno poljoprivredno zemljište sa značajnom proizvodnjom najkvalitetnijeg voća, grožđa i vina. U Smederevu posluje Železara, koja je dugo bila okosnica privrednog razvoja grada i jedan od najvećih izvoznika u Srbiji. Smederevo ubrzano radi na opremanju Nove industrijske zone (84 ha) i uspostavljanju režima slobodne trgovine koji podrazumeva oslobođenje od PDV-a i carina u slučaju proizvodnje za izvoz. Na „Vinskom putu“, sa najvećom ravničarskom Tvrđavom u Evropi, predivnim sportskim kompleksima i izletištima, Smederevo je pravo mesto za ulaganje i život.





investirajte u grad

# SMEDEREVO



Business Friendly Municipality

## LJUDSKI RESURSI

Radna snaga: 73.007

Obrazovna struktura: 9,95% visoka i viša škola, 50,38% srednja škola, 39,67% osnovna škola i manje

Obrazovni profili: Metalurzi, elektrotehničari, tehničari drumskog saobraćaja, trgovci, ekonomisti, pravnici, proizvođači odeće, proizvođači bilja, prerađivači hrane i pića, poslovi ugostiteljstva i turizma

Broj nezaposlenih: 8.140, stopa nezaposlenosti 22,9%

Prosečna bruto plata: 495€ /mesečno



## LOKALNA PRIVREDA

Broj preduzeća: 4.066, od čega 978 privrednih društava i 3.088 preduzetnika

Veličina preduzeća: 96,83% malih; 2,66% srednjih, i 0,51% velikih

Dominantne grane privrede: Proizvodnja čelika, metalska i metaloprerađivačka industrija, poljoprivreda, prehrambena industrija, trgovina

Najveće domaće kompanije: Železara Smederevo (proizvodnja čelika), ŽELVOZ Smederevo (reparacija i metaloprerađivanje), Milan Blagojević (aparati za domaćinstvo), Ishrana Smederevo (hrana)

Najvažniji strani investitori: Messer (medicinski i tehnički gasovi, Nemačka), Metech (prerada limova, Belgija), Havle-Valman (vodovodna armatura, Nemačka/Austrija)



## SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput (Koridor X): E-75 – sa tri pristupne petlje

Magistralni putevi: Magistralni put M-24, regionalni putevi: R-100, R-109, R-109b, R-214, R-202

Železničke linije: Direktni pristup E-85

Reka Dunav (Koridor VII): Direktni pristup – Luka Smederevo

Aerodrom: Aerodrom Nikola Tesla – udaljenost 60 km

### Industrijska zona

806.800 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište

### Vlasnička struktura

92% vlasništvo grada i države, ostatak privatno

### Infrastruktura

Gas, struja visokog napona, pristupni put

### Lokacija

2 km od centra grada, uz magistralni put M-24

### Cena i uslovi pribavljanja

6 - 10,5 €/m<sup>2</sup>, zakup ili kupovina, aukcija

### Naknada za uređivanje GZ

18,8 €/m<sup>2</sup> korisne površine, umanjeno 30% za jednokratnu uplatu

### Lokalne olakšice i podsticaji

Zona slobodne trgovine – oslobođenje od PDV-a i carina