

ИНФОРМАЦИЈА О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ ПОДНОСИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА
ОБАВЕЗНО СЕ ПРИЛАЖЕ:**

I ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ ДО 300м² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ (чл. 188. ЗПИ)

1. доказ о праву својине, закупа или коришћења на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту (или стану) или доказ из члана 193. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011),
2. четири фотографије објекта у боји (свих његових страна), минималних димензија 10 x 15 cm,
3. геодетски снимак објекта израђен на копији плана парцеле са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта, израђен од стране привредног друштва, или другог правног лица, односно овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање послова премера, у складу са Законом и Правилником,
4. технички извештај о стању објеката, израђен од стране предузетника који испуњава услове за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова, уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са Законом и Правилником и
5. доказ о уплати административне таксе.

II ЗА СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ СА ВИШЕ СТАНОВА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ, ПОСЛОВНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ (чл. 189. ЗПИ)

1. доказ о праву својине, закупа или коришћења на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту или доказ из члана 193. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011),
2. четири фотографије објекта у боји (свих његових страна), минималних димензија 10 x 15 cm,
3. геодетски снимак објекта израђен на копији плана парцеле са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта, израђен од стране привредног друштва, или другог правног лица, односно овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање послова премера, у складу са Законом и Правилником,
4. записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објеката, са спецификацијом посебних физичких делова објекта, израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са Законом и Правилником и
5. доказ о уплати административне таксе.

III ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ (ГАРАЖЕ, ОСТАВЕ, СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ, БУНАРЕ, ЦИСТЕРНЕ ЗА ВОДУ И СЛ.) (чл. 190. ЗПИ)

1. доказ о праву својине, закупа или коришћења на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту или доказ из члана 193. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011),
2. четири фотографије објекта у боји (свих његових страна), минималних димензија 10 x 15 cm
3. скица објекта која садржи димензије објекта, отворе на објекту, са назнаком површине и подацима о материјалу од кога је изграђен, као и податке о положају објекта у односу на главни објекат и суседне објекте. За истинитост података одговара лице које је скицу сачинило.

IV ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗГРАЂЕНЕ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА РС, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО СРЕДСТАВА ПРАВНИХ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РС ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ (чл. 191. ЗПИ)

1. записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта са спецификацијом посебних физичких делова објеката израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са Законом и Правилником,
2. геодетски снимак објекта израђен на копији плана парцеле са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта, израђен од стране привредног друштва, другог правног лица, односно овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање послова премера, у складу са Законом и Правилником,
3. Ако се ови објекти не користе за потребе државних органа и органа локалне самоуправе, односно делатности јавног предузећа, односно другог правног лица чији је оснивач РС, АП или локална самоуправа, поред наведеног, подноси се и доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом и
4. доказ о уређивању међусобних односа са организацијом која уређује грађевинско земљиште (Дирекција за изградњу)

V ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПО ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А КОЈИМ ЈЕ ОДСТУПЉЕНО ОД ИЗДАТОГ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И ПОТВРЂЕНОГ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА (чл. 192. ЗПИ)

1. доказ о праву својине, закупа или коришћења на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту или доказ из члана 193. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011),
2. пројекат изведеног објекта израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011) и Правилником о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Службени гласник РС", број 26/2011) и
3. доказ о уплати административне таксе.